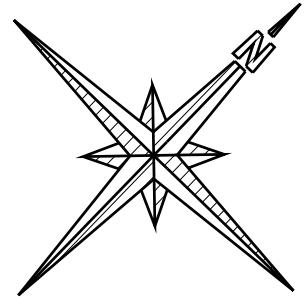


PUZ - RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA STRADA STRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE PENTRU BICICLETE SI PIETONI, CONSTRUIRE CAPAT DE LINIE, AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI / DN1B

PLAN DE SITUATIE  
Sistem de proiecte: Stereografic 1970  
Sistem de referinta: Marea Neagra 1975



LEGENDA - REGLEMENTARI URBANISTICE

- Limite**
- Limita intravilan
  - Limita teren ce a general PUZ
  - Limita PUZ - unii aprobate
  - Limita cadastru
  - Limita S.F. - "Reconfigurare infrastructura rutiera pe str. Strandului"
  - Limita proiect "Amenajare intersectie str. Strandului cu Centura de Nord-Est DN1B"
- Zonificarea functionala - Reglementari**
- Cai de comunicatie
  - Axi drum
  - Zona rezidentiala cu cladiri P + P+1 (inclusiv functiuni complementare)
  - Zona instituti publice, servicii si functiuni de interes general
  - Zona locuinte mici si unitati industriale nepoluante
  - Zona unitati industriale nepoluante si servicii
  - Zona unitati industriale, intreprinderi constructii, depozite
  - Zona constructii si amenajari rutiere
  - Zona aferenta retelelor tehnico-edilitare
  - Zona spatii plantate
  - Zona de parcuri / complexe sportive
  - Zona cai ferate si constructii aferente
  - Cale ferata
  - Zona protectie CF
  - Intersectie pana la elaborare / reactualizare P.U.Z. sau P.U.D.
  - Regim de alinire

Zone si subzone functionale

- CC - Zona pentru cai de comunicatie si constructii aferente**
- CCR - subzona cai rutiere
  - CCRI - subzona cai rutiere cu restrictii pentru rezolvare intersectii
  - CCRp - parcuri orasenesi
  - CCRC - constructii aferente
  - CCF - subzona circuli feroviare
- IS - Zona pentru instituti si servicii de interes general**
- IScx - subzona functiuni complexe
  - ISr - subzona cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUJ
  - ISa - subzona constructii exclusiv in domeniul agrementului
  - ISar - subzona constructii exclusiv in domeniul agrementului cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUJ
- L - Zona locuinte**
- Lmx - subzona predominant rezidentiala cu regim de inaltime mixt
  - Lm - subzona predominant rezidentiala cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUJ
- I - Zona unitati industriale**
- Iu - subzona industriale nepoluante
  - Io - subzona industriale poluante
- P - Zona parcuri, agrement, sport, perdele de protectie**
- Ppr - subzona perdele de protectie
  - SP - subzona spatii verzi, agrement, sport
- TE - Zona pentru echipare tehnico-edilitara**
- TEr - subzona aferenta retelelor tehnico-edilitare

BILANT TERITORIAL				
Nr.	Zona		S (mp)	S (%)
1.	CC - Cai de comunicatie si constructii aferente	Circulatie carosabila	51.793 mp	76.841
		Circulatie pietonala	10.952 mp	
		Piste biciclete	3.186 mp	
		Spatii verzi	10.910 mp	
2.	PP - zona de parcuri, recreere, sport, perdele de protectie, subzona Ppr perdele de protectie		392	0,4
3.	IS - zona pentru instituti si servicii de interes general cu subzona IScx constructii complexe		1.559	1,6
4.	TE - zona pentru echipare tehnico-edilitara cu subzona TEr aferenta retelelor tehnico-edilitare		13.756	15
TOTAL			92.548	100

LEGENDA - Elemente de plan topografic

- Sistem stereografic 1970
- Limita teren ce a general PUZ
  - Limita cadastru
  - Cale ferata
  - Axi drum
  - Camin vizitare apa
  - Camin vizitare electric
  - Camin vizitare telefon
  - Aerisire Gaz
  - Camin gaz
  - Camin vizitare canalizare
  - Camin vizitare
  - Vana gaz
- Stalp LEA
  - Hidrant
  - Punct de statie
  - Stalp metallic iluminat
  - Stalp de telefon
  - Stalp de beton iluminat
  - Stalp metallic
  - Rigola de scurgere
  - Poni
  - Indicator
  - Borna apa
  - Borna pod

Nr. proiect: 58

Invalida

PUZ - RECONFIGURARE INFRASTRUCTURA RUTIERA STRADA STRANDULUI, CONSTRUIRE PISTE PENTRU BICICLETE SI PIETONI, CONSTRUIRE CAPAT DE LINIE, AMENAJARE SENS GIRATORIU PE STRADA STRANDULUI / DN1B



Site: [www.intergroup.ro](http://www.intergroup.ro)  
Nr. inregistrare: 44097802000  
CUI: RO 13216731

Proiectant: Ath. Francis Tampa  
Verificat: Uib. Raluca Tampa  
Desenat: Uib. Raluca Tampa  
Sef proiect complex: Ath. Ana Maria Ursache

Semnatura: \_\_\_\_\_  
Data: 01.2019  
Scara: 1:1000  
Faza: P.U.Z.

Denumire plan: \_\_\_\_\_  
Specialitate: URBANISM

Cod plan: 2.1.b

MUNICIPIUL PLOIESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE